

PARA LOS ENTENDIDOS
HAY UNA SOLA
MAQUINA DE ESCRIBIR
~~~~~  
ES LA  
"UNDERWOOD"

COMPRESA UNA

DEMOSTRACION GRATIS

CARLISLE, CROCKER y Cia.-Rincón 29-Montevideo

**R. M. S. P.**

**MALA REAL INGLESA**

A los ASMÁTICOS  
A los que sofocan  
A los que tosen

Los médicos recomiendan a cada día

Los magníficos vapores de esta Compañía saldrán de este puerto en las siguientes fechas:

|      |          |            |          |            |               |          |
|------|----------|------------|----------|------------|---------------|----------|
| 2.50 | "Avon"   | Capt. Pope | Junio 10 | "Araguaya" | Capt. Dagnall | Julio 8  |
| 2.00 | "Aragón" | "Farmer    | Junio 24 | "Amazon"   | "Doughtly     | Julio 22 |

Tocarán en Santos, Rio Janeiro, Bahia, Pernambuco, São Vicente y Málaga. Lissabon, Vigo, Cherburgo y Southampton.

**TOURS AL BRASIL**

Primera clase 70 pesos ida y vuelta, incluyendo los gastos de ferrocarril de Santos a São Paulo y fide jantier.

Por informes dirigirse a los Agentes,

**MACLEAN & STAPLEDON** - Calle Piedras núm. 121

**Linea de vapores Transatlánticos Espanoles**

**MES**  
**CESES**

**PINILLOS IZQUIERDO & Cia.**  
**SERVICIOS FIJOS CADA VEINTE DIAS**  
**EL VAPOR POSTAL ESPAÑOL**  
**VALBANERA**  
 Con telegrama Marconi a bordo  
 SALIDA DE BAYONA PARA LA PLATA EL 14 JUNIO 1911  
 directamente para Santos, Las Palmas, Ceuta & Bordeaux - de expedición directa de Brest a Buenos Aires a precios módicos.  
 Admitiendo pasajeros para los puertos de Francia y Portugal.  
 Buena vapores han sido autorizados especialmente para este servicio y cuentan con toda clase de comodidades para pasajeros de la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> clases.  
 Pasajes de 3.<sup>a</sup> clase a Vigo, Coruña y Villagrua \$ 31.00  
 Agentes exclusivos: CARRAU y Cia.—BARA LA 125.  
 1911.

**MES**  
**CESES**

**SOCIÉTÉ GÉNÉRALE DE TRANSPORTS MARITIMES A VAPEUR**  
**VAPORES RAPIDOS**  
 EL VAPOR FRANCÉS EL VAPOR FRANCÉS

### FORMOSA

Compañías: Margier,  
Saldaña y de Junco para Santos, Elé de  
Cabo, Indat, Las Palmas, Mardella y Ge-  
ro.

### ESPAGNE

Compañías: JAEN,  
Saldaña y de Junco para Santos, Elé de  
Cabo, Indat, Almirante y Marjara.

Se expenden pajaros desde Montevideo via Buenos Aires para las navaras vapores FORMOSA, PRIMA, PLATA y PABANA, que salen de Montevideo para Buenos Aires los días martes, viernes y domingo a las 10 de la mañana. Continúa a los complementos: LARCA-BENAUSSIE y CA. COLON M. ESQUINA CERRITO.



## CRÈME SIMON

UNO  
pes.

UNO  
pes.

**José B. Gomensoro**

## MOBILIARIO

que abarca la casa Casanova, 2005 cr.  
Río y Santa Lucía

**La Gran Marca** de las **Creamas de Belleza**

*Inventada en 1860, es la más antigua y queda superior a todas las imitaciones que en estos ha hecho aparecer.*

**POLVO DE ARROZ SIMON**  
SIN BISMUTO

**JABÓN A LA CRÈME SIMON**

*Eligir la Marca de Fábrica: U. SIMON - PARÍS.*

**EL VIERTELO DE SIMON** es la más antigua y más perfecta de las cremas de Belleza. Es el más perfecto de los polvos de arroz. Es el más perfecto de los jabones de tocador. Es el más perfecto de los jabones de tocador. Es el más perfecto de los jabones de tocador.

**Capital social \$ 600.000**

**ADMINISTRACION: MISIONES NUM 184**

Fabrica de ladrillos silico calcáreos. La Fabrica de Carbonato de Piedra granito rojo, adobe y balastro colorado de las canteras de La Paz-Piedra de cal y mármoles de las acreditadas canteras Burghuho, PAN DE AZUCAR-Arenas dulces, gruesas, terciadas, finas y canto rodado de los arcenes Supervielle, Villa Santa Lucia, Juan Chazo y La Siberia.

**DEPOSITOS PERMANENTES** Estaciones Curdon, Bella Arroyo Seco, " "

Se atienden pedidos para todas las estaciones y dependencias de F. C. del U.

**MONTEVIDEO**—Teléfono: Uruguay, 1932 (Central)—Cooperativa, 659 124-pais.

**COMPRAR AGUAS CORRIENTES**

**COMPANIA AGUAS CORRIENTES**

Venta despatchado, en oro sellado  
recibo.

Seda: 30 por ciento. 1567

# José Pazo

## HOY

### [Importante remate]

Al mejor postor, de todas las existencias de la gran FORTIFICADORA DE WATSON, XAVIER Y Cia (conocidos como Motti y Cia.), situada en el Barrio de Moret núm. 116 al 120 (cerca), entre Rincón y Serrano.

CASA ESPECIAL EN APARATOS SANTA-RITA-Santa Compañía - Asumo servido en Bafio, Idiazabal, Gasteiz, Zúñiga, Nájera para riego, etc., - Locales en Navarra de la casa central, con el consiguiente coste de explotación y transporte necesario. - Daños y presupuestos, - Pasapagos para los trabajos de laboratorios con números

Escriba 33 hasta 121

ENCARGO ESPECIAL H. 122

Ahorro de 10 a 25 p.c.

# Conservatorio Musical

## Del Uruguay

### 305 CALLE 18 DE JULIO 305

**Fundadores: Avenida Baines-Profesores Pablo-Eduardo Fabini**

**ELENCO DE PROFESORES:**

**Clases de Piano**—Salvadora Aarón Pardo—Viviana Panto y Lilia Arrózciga.

**Clases de Violín**—Viviana Panto y Lilia Arrózciga.

**Clases de Armonía, Vozes y Solfeo**—Solier Avenida Baines.

**Clases de Mello**—Viviana Panto y Lilia Arrózciga.

**Clases de Contrabajo**—Eduardo Fabini.

**Horas para inscribirse** de 8 a 4 p.m. en la Secretaría del Conservatorio.

**NOTA**—En breve se crearán nuevas clases.



## Juan Carlos Carve

### HOY

En la Bolsa de Comercio de Montevideo  
Valiosa fracción de campo  
**EN FLORES**

Lindando con el ejido del  
pueblo de Porongos ó Trinidad.  
166 hectáreas ó sean 225 e...

Lo mejor que se conoce para  
agricultura.

**EL MARTES 6 DE JUNIO**

A las 2 de la tarde  
EN EL VESTIBULO DE LA BOLSA  
Calle Zabala esquina Piedras  
Venta al mejor postor  
Y AL CONTADO

**¡ESPECULADORES—AGRICULTORES!**

Este campo está ubicado a treinta cuadras del pueblo de Porongos y a 6 cuadras de la Estación del Ferrocarril que próximamente se inaugurará y que atravesará las zonas agrícolas más importantes del país. Da frente al camino Departamental por el lado Oeste y por el Norte frente a una calle de las Chacaras. Tiene aguas, poblaciones, monte de eucaliptos, alambrado de 7 hilos con madera de ley.

Son linderos por el Norte el potrero de los señores de Abasto, y David Gombar; por el Sud con más campo del dueño, señor Pedro Darmachians, por el Este con Juan Mayer y por el Oeste con el camino Departamental. Campo conocido por el de Lailuz. Lo ocupa el dueño y se entrega una vez escriturado.

La renta ficticia entre 4 y 6 \$ ya se dedique para ganadería ó agricultura. Actualmente esta dedicado a la ganadería.

Títulos de primer orden. Escritura de cuenta del comprador. Garantía \$ 1.000. Pídase planos 6 informes en mi escritorio, calle Treinta y Tres núm. 119, Montevideo. 1472-Ju.5

## REMATE MENSUAL

POR LA

Caja N. de Ahorros y Descuentos  
(SECCIÓN MONTE DE PIEDAD)  
ESQUINA DE LAS CALLES COLONIA Y CIUDADELA  
LLEVANDO EL MARTILLO

**Juan A. Torres**  
**HOY**

De alhajas con brillantes,  
relojes, cadenas, etc.

Máquinas de coser, bicicletas, armas, máquina de escribir, instrumentos de música, discos para gramófono, señeros para teatro y campo, máquinas fotográficas, cubiertos y variedad de artículos.

Todo estará en exposición el lunes 5 desde las 12 hasta las 4 p. m. en el salón de remates.

EL MARTES 6 de Junio a la 1 p. m., se empezará la venta de todos los objetos cuyas pólizas vencidas con más de treinta días de espera, no han sido renovadas ó rescatadas antes del remate.

Este remate fue anunciado para el día 23 del actual, quedando postergado para la fecha arriba indicada, de acuerdo con las publicaciones hechas anteriormente. 1525-Ju.6

**José L. Laugarou**

EL JUEVES 8 de Junio, a las 2 de la tarde.

Importante remate de los ricos y valiosos muebles y demás objetos que adornan la casa-quinta de la familia Giorello Pargagliani, por ausentarse para Europa. Larrañaga 139, entre Reducto y Avda. General Flores (antes Goez).

DETALLE:

Sala—1 juego nogal y oro tapizado en lampad de seda, 4 galerías escultura de madera, tapizadas en lampad de seda, 2 sillas, 2 banquetes y 1 mesa, 1 perchero de vestíbulo, 2 pedestales con incrustaciones, macetas mayólicas, estores, etc.

Escritorio—1 mesa escritorio de señora, biblioteca, sillones, 3 galerías con barrote de bronce, etc.

Vestíbulo—1 percha de vestíbulo, 3 cuadros copia de Pompeya, 2 cuadros al agua fuerte, lámparas de pared, macetas, 3 cuadros "Estudios", 1 maceta con pie terracota, sillón hamaca, sillones, mesa, helécho de colgar, etc.

Dormitorio—1 rico juego francés de bayeta, 1 juego tapizado en lampad de seda, 2 camas gemelas, 2 camas de luz, ropero con espejo, cómoda pinché, lavatorio, todo con lunas viseladas, 1 biblioteca y escritorio de señora, rico biombo, sillón giratorio, diván y sillones tapizados, colchones de crin y de lana, "chairs" de cama, almohadones, almofar, etc.

Dormitorio—1 cama de bronce, escritorio, 1 rico ropero, biblioteca, escritorio y cómoda, todo de nogal macizo y lunas viseladas, mesa de luz, visillos, almohadones, camiseros, felpudos, etc.

Dormitorio—1 juego de 1 plaza estable

compuesto de cama, ropero con espejo, lavatorio (aguas corrientes), cómoda tocador, mesa de luz, corona, colcha, escritorio erable macizo, sillas, cuadros, alfombra, etc.

Otro dormitorio—1 juego de pino de tea, compuesto de cama, ropero, lavatorio, mesa de luz, 1 juego metal "Meridian", 1 mesita costurero, galerías, sillas, visillos, cuadros, etc.

Cuarto de huéspedes—2 camas de nogal con elástico, lavatorio, ropero con espejo, sillas de Viena, visillos, etc.

Gran guardarropa pino de tea, escritorio pino de tea, ropero ídem, lavatorio para aguas corrientes, mapas, papeleras, etc.

Comedor—1 rico juego roble y erable, compuesto de aparador y trinchante, mesa, 12 sillas tapizadas en cuero, cristalería, gran reloj de pie, 2 sillones tapizados en cuero, 1 espejo para sobre estufa con luna viselada, 1 linda carpeta de mesa (punch), 1 rico juego cristalería, 1 idem porcelana de Limoges, 1 juego loza, 4 cuadros italianos al óleo por Menci, 1 cuadro al óleo por Coppola, 1 juego de te "Meridian" (vinagueras, bomboneras, centros, etc.

Cuarto servicio—1 guarda ropa pino de tea, 1 buena máquina de coser, 1 mesa de comedor, carpeta de peluche, heladera, sillas, etc.

Cocina—Almario con piedra mármol, batería de cocina, sillas, mesa, reloj pared, etc.

Jardín—Mesa con piedra mármol, sillas, heléchos, macetas, etc.

Nota—La casa estará en exhibición el miércoles 7, viernes del remate, de 9 a 11 a. m. y de 2 a 5 p. m.

La entrega una vez concluido el remate. Venta al contado en oro sellado.

Se alquila dicha casa-quinta. Para tratar, dirigirse a la misma. 1432-Ju.8

**José L. Laugarou**

EL SABADO 10 de Junio a las 2 de la tarde.—En la calle Sarandí núm. 163.

De estantes, armazones, bayandas con cristales, mesas, escritorios.

El día indicado a las 2 de la tarde vendrá por cuenta y orden de sus propietarios señores Florencio y Cla, y en razón del cambio de local, todas las instalaciones de dicha casa como ser: armazones, mesas largas y cortas, estantes, bayandas con vidrios, mesas escritorios, sillas, etc., etc.

NOTA—La casa podrá ser visitada el viernes víspera del remate.

Venta al contado en oro sellado. La entrega concluido el remate. 1571-Ju.10

**José L. Laugarou**

EL LUNES 12 de Junio a las 2 de la tarde.—En mi "Tartaral", Agraciada núm. 50, esquina Cuacim.

**DE REPRODUCTORES**

Vacas Jerseys lecheras, toros Hereford y Durham

2 vacas Jersey puras próximas a parir, nacidas en la Cabaña del señor Videla.

2 id. id. id. nacidas en la Cabaña "Las Jerseys".

1 vaca Hereford pura de pedigríe nacida en la Cabaña "La Norumbega", R. A. 1 id. id. id. nacida en la Cabaña "Las Tres Marias" (ganadora del Primer Premio en la Exposición del Salto).

EN SEGUIDA—"Emperador Emmerson" toro Durham, colorado y blanco, puro de pedigríe, nacido en la Cabaña "La Franco Platense" el 22 de 1908.

6 toros Hereford puros de pedigríe, inscribibles en el Herd Book, gran sangre, importados de Inglaterra por los señores Hughes y Moore.

NOTA—Los toros Hereford se pueden ver todos los días en dicho local de 9 a 12 y de 2 a 6 p. m., y las vacas Jersey desde el viernes 9 a las mismas horas. Comisión a cargo del comprador de 3 por ciento y del vendedor 3 o/o. La entrega una vez concluido el remate. Venta al contado en oro sellado. 1570-Ju.12

**Eduardo Zorrilla**

**A largos plazos!!**

**A largos plazos!!**

**CUOTAS FIJAS MENSUALES**

De 5, 6, 7, 8 y 20 pesos, este último con edificio y sin interés.

Importante remate de 21 solares en Malvin, la localidad más pintoresca, de más porvenir y como playa balnearia, es y será siempre una de las más hermosas de la costa Sur de Montevideo, pues reúne varias enseñanzas amplias para los banistas.

Tan luego se construya el nuevo Hotel proyectado, pensamiento que en breve se pondrá en práctica, con frente a la pintoresca e histórica Isla de las Gaviotas, la valorización de estos solares es incalculable, porque allí no sólo será un Centro Balneario sino también de reunión social donde se congregará lo más selecto y culto de nuestra sociedad y del extranjero que en la Estación Balnearia nos honran con su presencia, desearios de disfrutar de las delicias que les brinda nuestra temperatura y la excelencia de nuestras aguas oceánicas.

Unicos solares disponibles

**Para vender en Malvin**

de espléndida ubicación y todos en su mayor parte contienen eucaliptos, acacias, cipreses, etc.

El solar núm. 12 contiene un lindo Chalet estilo moderno, construcción de madera con dos piezas, cocina, W. C., gran manantial, gloriosa con su respectiva enredadera, jardín, gallinero y todas las demás comodidades.

títulos buenos, siendo las escrituras, certificados, etc. de su exclusivo cargo.

Los que deseen pagar al contado, dentro de los 90 días de la compra, se les hará un descuento de 40 por ciento.

Por carteles con plano e informes: a mi escritorio calle Misiones núm. 123.

Los avisos respectivos pueden consultarse en los siguientes diarios: EL SIGLO, "El Día" y "La Razón". 1476-Ju.7

**Eduardo Zorrilla**

**DE 2**

**Preciosas casas**

**ALTOS Y BAJOS**

**Construcción moderna**

**SOBRE LA**

**CALLE ROCHA**

Números 126a, 128, 130 y 132

**VENTA LIBERAL—A PLAZOS**

Magnífica oportunidad para hacerse propietario, colocar bien su dinero y obtener BUENOS RESULTADOS.

**EL DOMINGO 11 DE JUNIO**

**A LAS 3 DE LA TARDE**

**En las mismas casas!!**

COMODIDADES—Las casas de altos tienen 4 piezas, pieza de sirvientes, cocina con pileta, W. C., gran escalinata de mármol, clausura, aguas corrientes, etc., etc.

Las de bajos: 3 piezas y todas las demás comodidades, vereda y empedrado pagos. Están ubicadas entre las calles Domingo Aramburú y San Fructuoso.

CONDICIONES DE PAGO—El comprador entregará al contado al firmar el boleto, el 10 por ciento del total de la venta y el resto quedará a cargo de los 2.000 pesos de Cédulas Serie G en que está gravada el 6 por ciento de los referidos 5.000 pesos abonará por mensualidades de \$ 30 sin interés.

Las escrituras, certificados, etc., son del exclusivo cargo del comprador. Para más datos a mi escritorio, calle Misiones núm. 123. 1534-Ju.11

**Eduardo Zorrilla**

**En la Bolsa de Comercio**

**580 hectáreas, 3048 metros**

**CAMPO**

**En el departamento de Treinta y Tres**

**AL MAS ALTO PRECIO Y AL CONTADO**

EL 16 DE JUNIO a las 2 de la tarde en punto, procederá la venta de este campo situado a 2 leguas de la ciudad de Treinta y Tres, en la 1.ª sección judicial, lindando por el Este con la sucesión de don Eustaquio Olivera, por el Oeste con don Agustín Robaina y don Gregorio Castillos, por el Norte con don Nicanor Larrosa y don Manuel Acosta. Arroyo de la Puente por medio y por el Sud con don Indalecio Guzmán.

El campo está subdividido en tres potreros con alambrados de 5 hilos y maderas del país, es apto para agricultura y ganadería; las poblaciones son ranchos, algaros con techo de zinc, está arrendado la mayor parte a 11 reales la x y unas 38 x a 2.00 para agricultura. Está arrendamiento no obsta para ser entregado al comprador el campo libre de arrendamiento. Tiene aguada permanente sobre el arroyo de la Puente y sobre otra cañada interior y sobre el arroyo de la Puente hay monte suficiente para el pasto.

El comprador depositará el 10 por ciento en garantía de su oferta, siendo los gastos de escrituración y certificados, etc. de su exclusivo cargo.

Para más informes y carteles a mi escritorio calle Misiones núm. 123 y en Treinta y Tres dirigirse al señor don Miguel Klappenberg. 1516-Ju.16

**Victorica y Muños**

**Una SUERTE DE CAMPO FLOR**

**Para ganadería y agricultura**

**VENTA POR REPARTICION DE HEREDEROS**

EL 28 DE JUNIO DE 1911 a las 2 y 1/2 de la tarde, en las puertas de la Bolsa de Comercio de Montevideo, rematarémos por orden y cuenta de la sucesión del coronel Juan José Martínez una suerte de campo ó sean 1992 hectáreas, 2787 metros cuadrados situada en la 10.ª sección judicial del departamento del Durazno, paraje conocido por

**MARISCALA**

sobre el arroyo de ese nombre que le forma límite por todo el lado Este, lindando además por el Oeste con Francisco Guichón y Pedro Daguerre, por el Nord Oeste con Pío Latasse, por el Nord Este con Miguel Vidal y la cañada del manantial de Gabriel Fierro, y por el Sud con Juan José de Souza.

El campo es especial para agricultura y dista solo 11 leguas de la Estación Goni del Ferrocarril Central.

Además el Ferrocarril Pan Americano en construcción pasará muy inmediato, lo que fomentará la agricultura en las excelentes tierras de esa región, que poseen riego fácil y abundante.

El campo tiene aguas permanentes, buenos alambrados, gran casa de material de 14 piezas, galpones, corrales de piedra, y todas las comodidades necesarias.

**ES UN NEGOCIO ESPLENDIDO**

**PUES ESTE CAMPO**

**PUEDE GANAR \$ 2.60 POR HECTAREA**

**Antes de un año valdrá 50 o/o más**

Los títulos son de primer orden. Garantía de la oferta: \$ 5.000 que se devolverán íntegros si el título no es bueno.

Por más datos, oírse al escritorio de los rematadores, libretos 255 y 257.

No olvidarse los honores de capital que el remate efectuará en la Bolsa de Comercio el 28 de Junio a las 2 y 1/2 de la tarde. 1516-Ju.28.

**Bebed Agua Salus**

**Antonio S. Zorrilla**

**JUDICIAL**

**A 100 metros de la Plaza Matriz!!—Magnífica propiedad de dos pisos!!—Calle Ituzaingo números 198 y 200, entre Buenos Aires y Reconquista.—Área: 458 metros 87 decímetros cuadrados con 10 metros 737 milímetros de frente.—Base de venta: 30.000 pesos.**

COMODIDADES:

CASA DE BAÑOS—Sala al frente, 5 dormitorios corridos, cuarto de baño, otro dormitorio independiente, comedor cuadrando el patio, cocina, W. C., pieza de sirvientes, 2 grandes patios de mármol; al fondo, gran patio con jardín, algarbe, aguas corrientes, etc.

CASA DE ALTOS—Sala y antecala al frente, 4 dormitorios corridos, cuarto de baño, id. de toilette, otro dormitorio independiente, comedor cuadrando el patio, hall con claraboya corrediza y pisos de mosaicos, cocina, W. C., pieza de sirvientes, corredores, instalaciones de gas y luz eléctrica y aguas corrientes en los altos, un mirador, escalera de mármol, etc.

EL MIÉRCOLES 14 de Junio a las 3 de la tarde, vendrá esta central propiedad por mandato del señor Juez L. de lo Civil de 1.ª turno, recaído en los autos "Sucesión de doña Casilda Leiras de Zusanbar".

Ofertación: 20 por ciento al firmar el boleto.

La casa puede visitarse todos los días de 3 a 5 p. m.

Informes Misiones 214. 1536-Ju.14

**Juan Carlos Carve**

**¡ATENCIÓN CAPITALISTAS!**

**Seberbia fracción de campo**

**EN CANELONES**

Lo mejor que se ha ofrecido en venta como calidad, área, configuración y ubicación.

**132 HECTÁREAS, 8185 m. e.**

**O SEAN 180...**

Distantes 8 kilómetros de la ciudad de Guadalupe y la misma distancia de Santa Lucía.

Crusado por la gran carretera de Canelones a Santa Lucía y Paso de Pache.

Lindando con los señores Manuel y Julio Bastos y agrimensor señor Joaquín Moré.

Buenas poblaciones; todo alambrado y destinadas 120 hectáreas para agricultura y el resto pastoreo. Está disponible.

**Venta al mejor postor y al contado—En el vestibulo de la Bolsa—El miércoles 14 de Junio, a las 2 de la tarde—Véase plano en mi oficina, calle Treinta y Tres número 119, Montevideo.** 1531-Ju.14

**Jaime Maeso**

**37.300 metros**

**DE TIERRA**

**En las puertas de esta ciudad**

**Espléndido terreno**

**A 150 metros de frente a la calle Aldea y 223 metros también de frente al Camino Propios!**

Uno con macadam y otro empedrado pago y con eléctrico. No hay nada igual ni como ubicación superior, ni que se preste mejor para una operación en solares. Venta en conjunto, al mejor postor y al contado. Única ocasión para ganar mucho dinero, porque ya no se encuentran fracciones tan centrales y tan valiosas como ésta, ni tan favorecidas.

POR ORDEN DEL

**Banco Popular del Uruguay**

**El Jueves 8 de Junio**

A las 2 de la tarde

**Frente a la Bolsa de Comercio**

vendrá en conjunto esta valiosa fracción compuesta de 37.300 metros de tierra, la más rica y más central que puede ofrecerse, con 150 metros de frente a la calle Aldea, empedrada y con eléctrico y 223 metros también de frente al Camino Propios.

Sin esfuerzo se comprende que tengo razón para presentar a los especuladores en tierras como algo muy superior, bajo cualquier criterio que se le juzgue, esta valiosa fracción no tan sólo por su ubicación privilegiada sino por el precio, con empedrado, macadam y eléctrico, sino porque su forma que se presta admirablemente para una cómoda y conveniente subdivisión, con resultados perfectamente seguros. Allí en aquella parte de la ciudad novísima del Sud con vista al mar, con un panorama precioso, con eléctricos y empedrados, vale mucho la tierra y valdrá cada día más y no hay quien se niegue a esto.

Hay necesidad de sacrificar y vender en un solo lote y al contado todo este regio pedazo de tierra, detalle que no deben perder de vista los interesados, pues se les presenta la ocasión de hacer un espléndido negocio, título muy bueno. Para ver el plano y demás Plaza Independencia 79. Darán de media 1.000 pesos. 1536-Ju.8

**Mendoza Garibay**

**Precioso palacete**

EN EL

**BULEVAR GENERAL ARTIGAS NUM. 138**

**CASI ESQUINA A LA CALLE RIVERA**

Venta obligada por ausentarse para Europa su propietario el señor Andrés E. Clapes.

**A base de 14.000 \$**

Con grandes facilidades en el pago

EL DOMINGO 11 de JUNIO, a las 3 p. m. (Podrá visitarse de 2 a 4, desde el día 5 de Junio). Posición excepcional: en una valiosa del Bulevar, que en breve será profusamente iluminado. En medio de los más costosos y bonitos edificios pertenecientes a las más conocidas familias, a una más suntuosa y elegante.

Hay que verlo para apreciar bien su admirable distribución interna, su confort y comodidades especiales. Es una casa de salud y de recreo, fuera del centro, pero con todos los adelantos y progresos alcanzados en la manera de construir que hacen posible y agradable su habitación permanente.

Todos los materiales empleados son de la mejor clase habiéndose gastado mucho dinero inteligentemente y sin ninguna economía para dotarla de todo lo necesario y accesorio, bajo la hábil dirección de los ingenieros señores Monteverde y Fabin, empleando el celebrado sistema de cemento armado del arquitecto "Hombelique".

Detalles generales del edificio:

Los chimeneos son de cemento armado, así como los entablados y arcos. El techo principal es de "mansarda", con zinc estampado y pararrayos con puntas de platino. Calefacción sistema "Strohbel" en todas las habitaciones y cocina inglesa que distribuye el agua caliente para el piso bajo, 1.º y 2.º pisos en lavatorios y baños. Luz eléctrica, gas y tubos con cañerías empotradas bajo relieve en todas las piezas y gas para combustión en la cocina y baño, en el caso que no se desee encender el fogón "gas-toc".

Piso bajo

Cocina, patio, servicios, comedor y vestíbulo ricamente decorados; don entradas

independientes; carboneras, despensas y local especial para la caldera de calefacción. Elevada muelle trancé y revestimientos de fierro.

Primer piso

Escalera de roble, interior, y de mármol al exterior. Vestíbulo de entrada, "hall", sala, dos dormitorios y un cuarto de baño. Balcón anexo que da al bujar; pisos de mosaico inglés, de valiosa raza para revestimientos de lujo y decoraciones finas en las piezas.

Segundo piso

Vestíbulo espacioso con piso de mosaico fino; escalera y revestimiento de roble con baranda igual. Dos dormitorios y lugar destinado a un segundo cuarto de baño, con todas las cañerías colocadas. Amplia "terrace" con vistas al Bulevar y al mar.

Azotea

Con una pieza aprovechada dentro de la "mansarda"; aguas corrientes, etc.

Vereda y arriños-pagos

Títulos garantizados. El costo de la escritura y certificados, serán de cuenta del comprador. Señal: \$ 1.000. Por otros informes, a mi oficina: calle Treinta y Tres núm. 183. 1533-Ju.11

**Mendoza Garibay**

**Por comiso y abandono**